



Mision

mineral de charcos



by  GHQ



¿QUIENES SOMOS?

Somos una empresa inmobiliaria fundada en el año 2018, contamos con un equipo especializado de profesionales inmobiliarios, donde te damos un servicio de atención personalizada y profesional, en la compra, venta y renta de inmuebles.

Nuestras propiedades se adaptan a las necesidades de cada uno de nuestros clientes, brindandoles diversas opciones que estén al alcance de su presupuesto, nuestro objetivo es proteger y fortalecer su patrimonio. Los servicios que ofrece están diseñados de manera específica para responder a las necesidades de cada uno de nuestros clientes, buscando siempre otorgar seguridad, transparencia y calidad en cada una de las operaciones que realizamos.



Vive en un desarrollo residencial único en su tipo en el estado de Querétaro, localizado en una de las zonas más privilegiadas, garantizando así tu plusvalía.

Un desarrollo conformado por lotes Clásicos y Premium, casa club, amenidades de lujo, zona comercial, áreas naturales y mucho más.

Centro histórico de Tequisquiapan



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Localizado en el municipio de Ezequiel Montes, Querétaro, sobre la carretera 126 que conecta con Tecozautla, en el kilómetro 11, a solo 8 minutos del centro de Tequisquiapan.

Rodeado de múltiples atracciones turísticas, como la ruta del vino y el queso, cascada "Las Rosas", manantiales, pueblos mágicos y más.



RESIDENCIAL DE LUJO

ÚNICO EN EL ESTADO DE QUERETARO



PUNTOS DE INTERÉS

- A 8 min del Pueblo Mágico Tequisquiapan
- A 30 min del Pueblo Mágico Cadereyta
- A tan solo 10 minutos de la cascada "Las Rosas"
- A menos de 1 hora de la isla Tzibantzá
- A media hora de la zona arqueológica de Pañú
- A 15 min de viñedo Freixenet



Desarrollo residencial ubicado en un terreno con una superficie total aproximada de 200 hectáreas.

46

MACROLOTES

+400

**LOCALES COMERCIALES
DE DIFERENTES GIROS**

+6

**ÁREAS COMERCIALES
RESTAURANTE Y BAR
MARCAS ANCLAS**

LOTES DESDE

200 m²

PREVENTA DE LOTES

RESIDENCIALES Y COMERCIALES





AMENIDADES DE LUJO





Lago con manantial



Parque para mascotas



Mirador



Casa Club



Sauna y Vapores



Salón de Eventos



Juegos Infantiles



Restaurante



Canchas de Futbol, Padel y Tenis



Naútico



Fuentes danzantes



Golf Range



Hípico



Zona Comercial



Gimnasio



Capilla Ecuménica



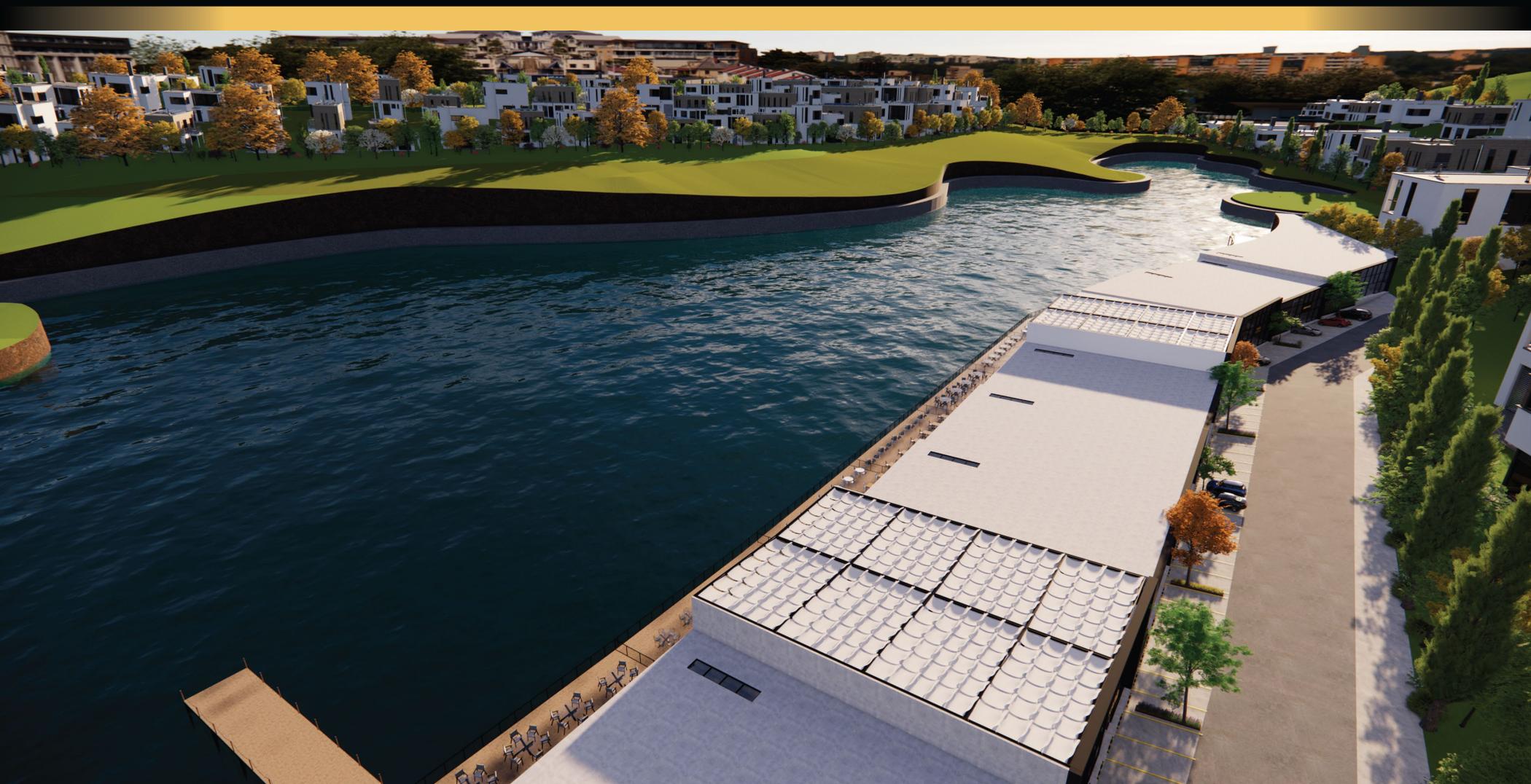
Parque Zen



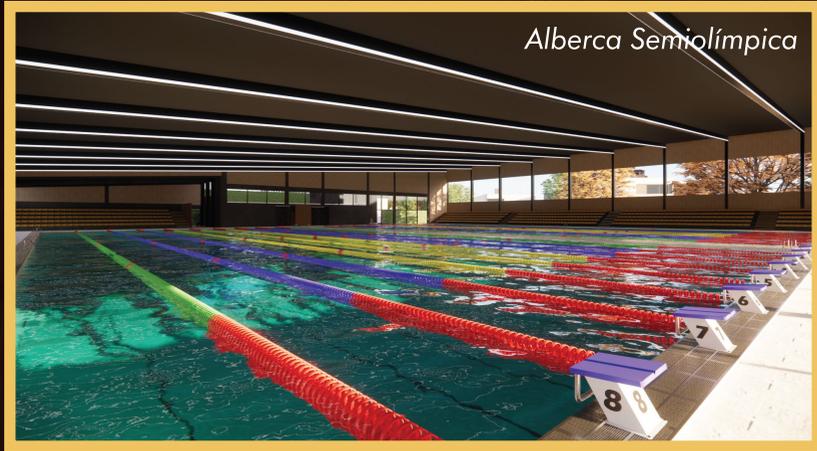
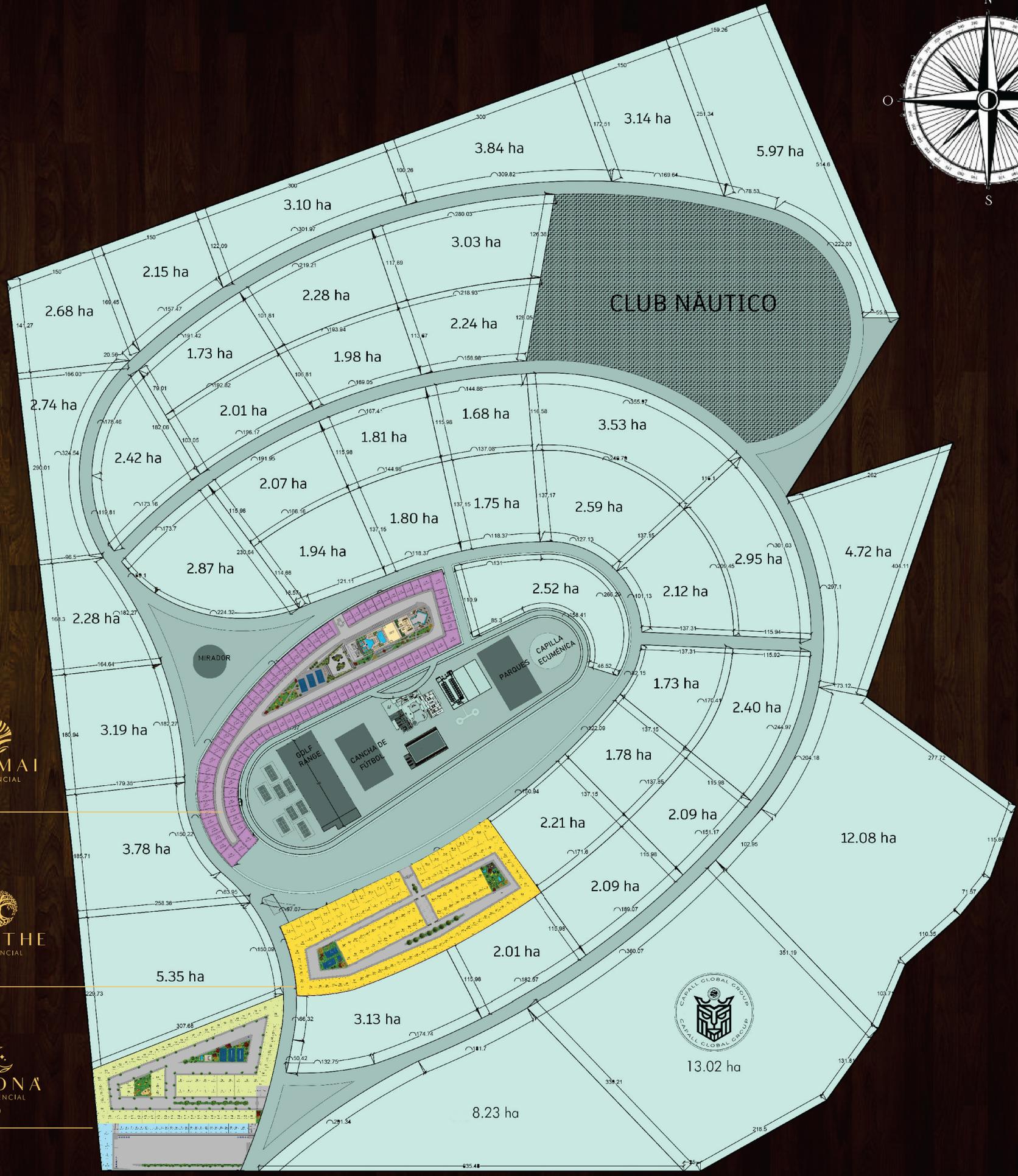
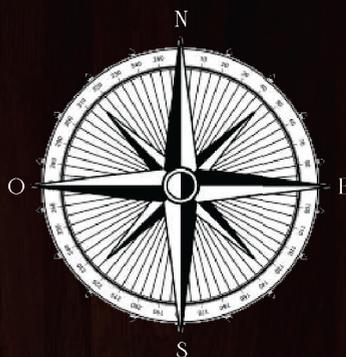
Alberca Recreativa



Alberca Olímpica



MASTER PLAN



Alberca Semiolímpica



Restaurante



Capilla


XIHMAI
 RESIDENCIAL


XANTHE
 RESIDENCIAL


SOONA
 RESIDENCIAL



13.02 ha



SOONA

RESIDENCIAL



INFORMACIÓN GENERAL

- 86 Lotes Habitacionales
- 58 Locales Comerciales:
29 locales en planta baja
y 29 en planta alta

AMENIDADES

- Parque de Juegos Infantiles
- Casa Club
- Palapa con Asador
- 3 Canchas de Pádel
- Alberca



XÄNTHE

RESIDENCIAL



INFORMACIÓN GENERAL

- 77 Lotes Habitacionales al interior
- 22 Lotes Habitacionales al exterior

Desde 234.74 m² hasta 535.41 m²

AMENIDADES

- Cancha de Pádel
- Área para actividades al aire libre
- Bancas y hamacas
- Casa Club
- Palapa con Asador
- Parque de Juegos Infantiles
- Estacionamiento
- Cancha de Fútbol 5
- Pequeño Lago Artificial



XIHMAI

RESIDENCIAL



INFORMACIÓN GENERAL

- 89 Lotes Habitacionales Desde 235.80 m² Hasta 553.53 m²

AMENIDADES

- Parque de Juegos Infantiles
- Parque Arenero
- Parque para Perros
- 3 Canchas de Pádel
- Casa Club
- Gimnasio
- Jacuzzi
- Sauna y vapor
- Explanada para eventos al aire libre

- Camas Elásticas
- Parque Recreativo Hundido
- Salón de Usos Múltiples
- Área de Terrazas con Asador
- Parque Lineal
- Área Descanso
- Albercas
- Espejos de Agua
- Vestidores
- Regaderas

CAJES Y AVENIDAS



- Avenidas principales de 7m en cada sentido con camellón medio de 1 m, ciclo pista de 2m y banquetas de 2 m cada una.
- Calles secundarias de 7.60 m y banquetas de 1.20 m cada una.
- Las calles y avenidas contarán con luminarias en el piso



CRÉDITOS DIRECTOS

¡CON EL FINANCIAMIENTO
MÁS ACCESIBLE DEL MERCADO!



Misión

mineral de charcos

CRÉDITO DIRECTO HASTA
72 meses

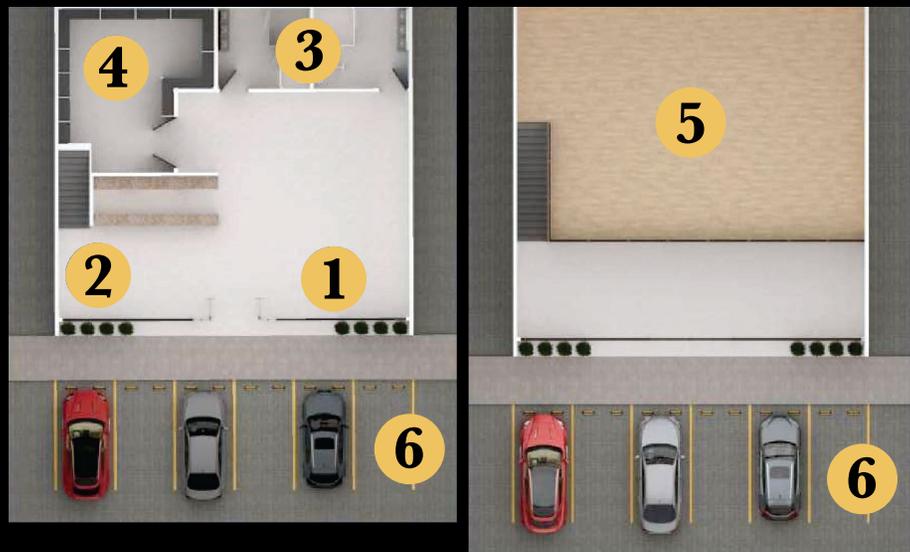
Entrega a partir de 3 años

ENGANCHES DESDE EL
15%

**¡No revisamos
Buró de Crédito!**

Construye dentro de los primeros 12
meses entregado tu lote y te
condonamos los intereses de tu crédito.

- Mineral de Charcos cuenta con 3 zonas comerciales.
- 177 locales con medidas desde los 225 m² hasta 485 m² de construcción.



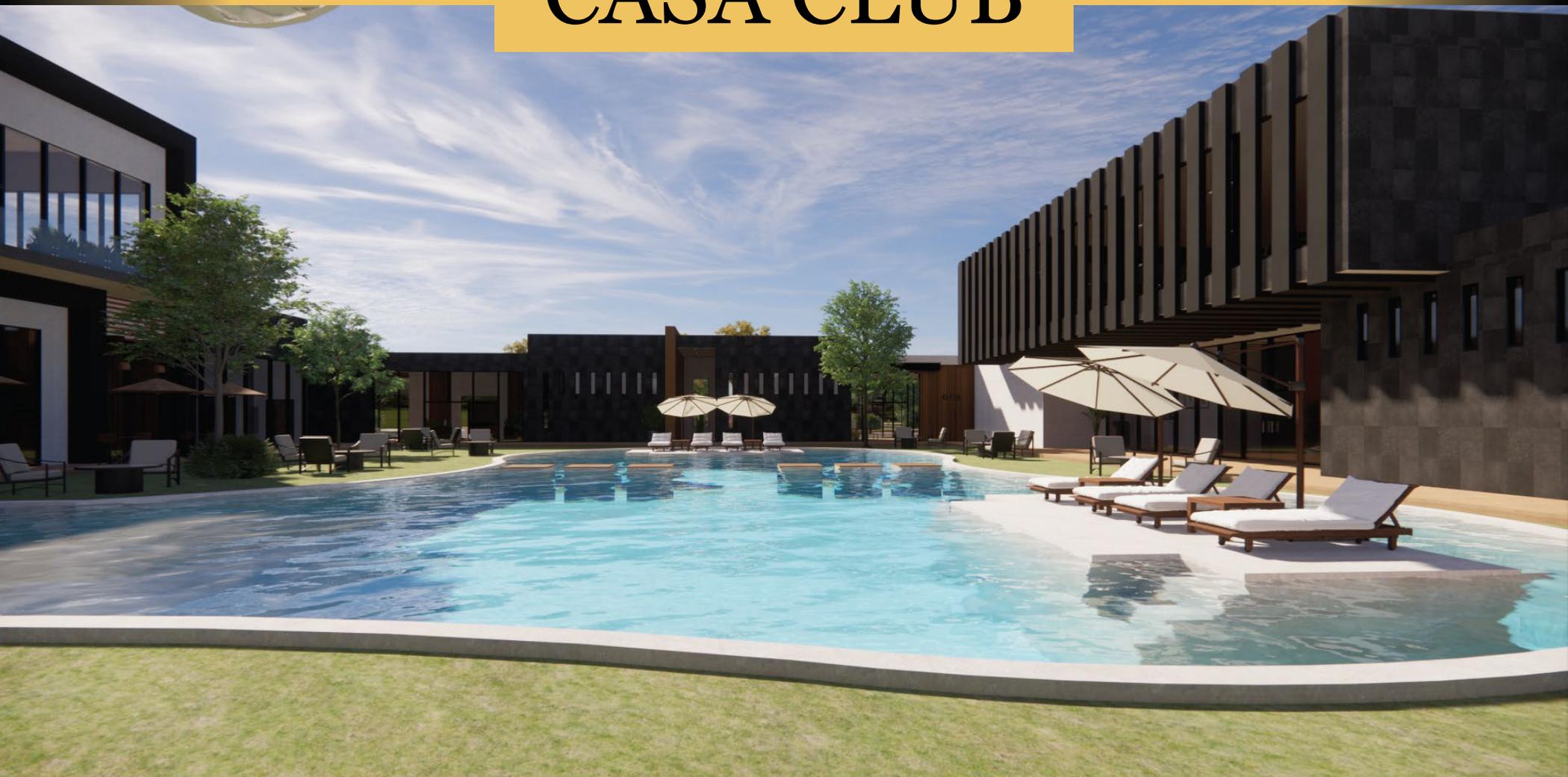
- ① *Entrada Principal*
- ② *Doble Altura*
- ③ *Sanitarios*
- ④ *Bodega*
- ⑤ *Mezzanine*
- ⑥ *Cajones de estacionamiento*
- ⑦ *Fachada Principal*

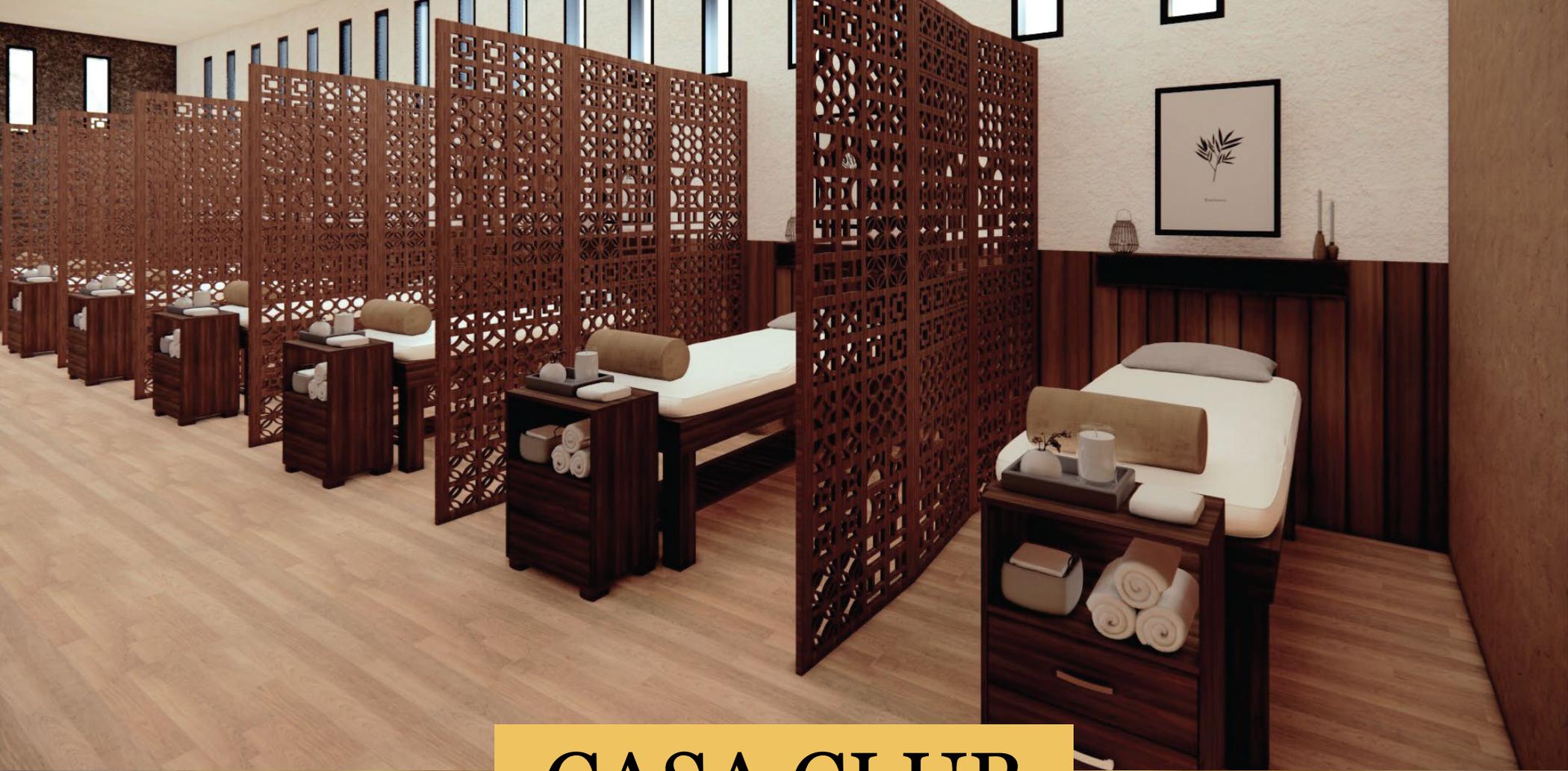


HAZ CRECER
TU NEGOCIO
¡CON NOSOTROS!

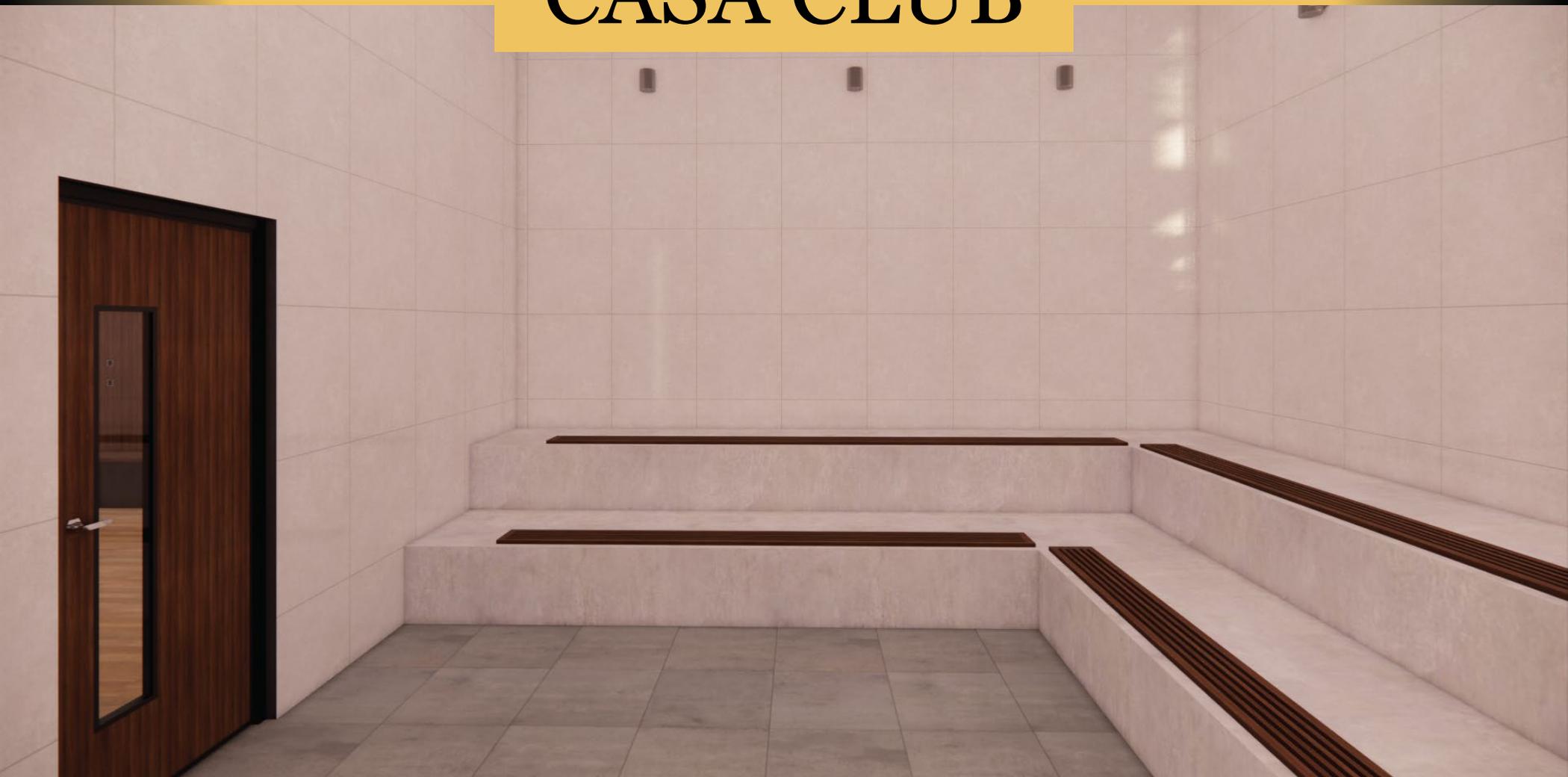


CASA CLUB





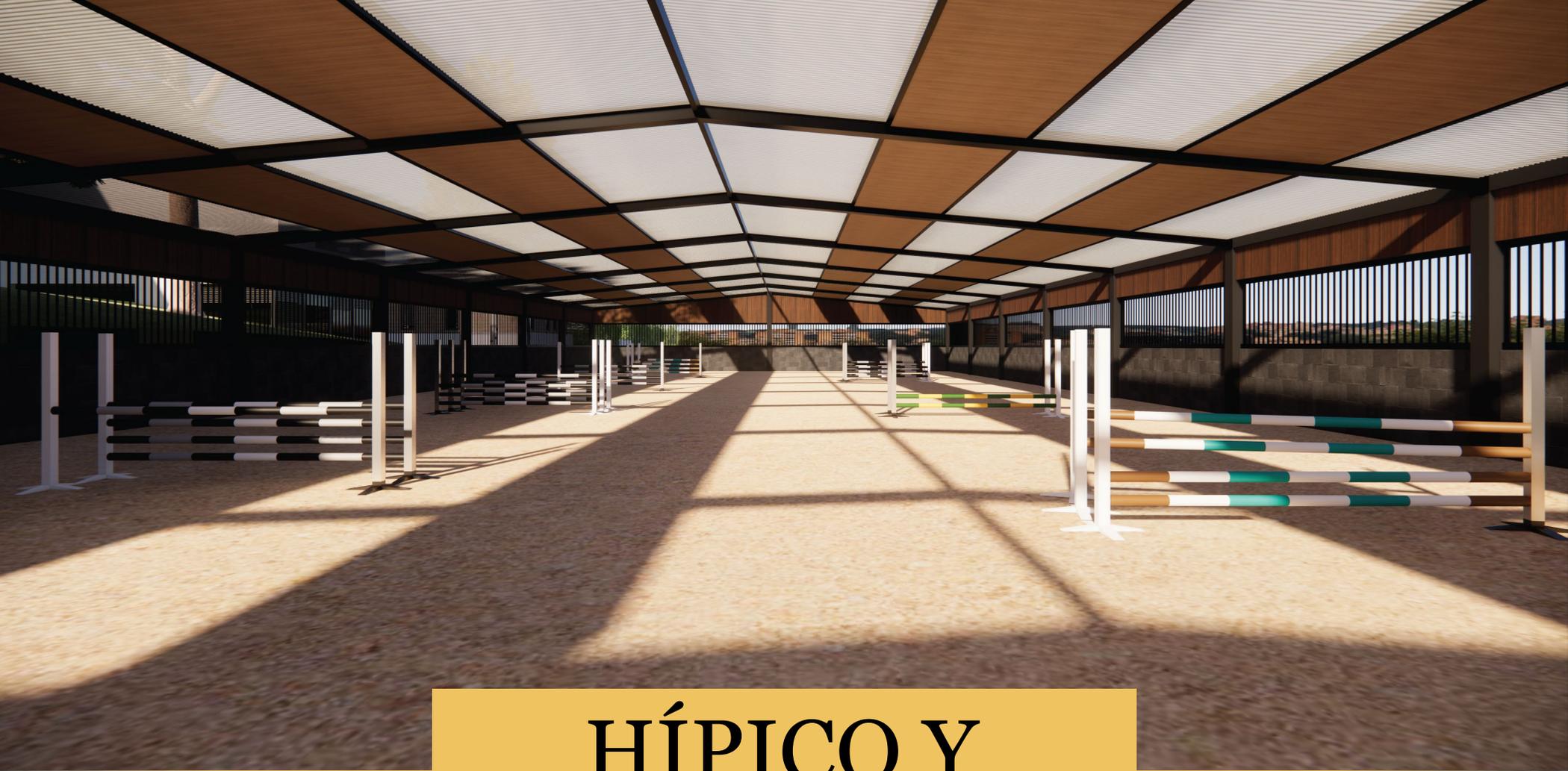
CASA CLUB



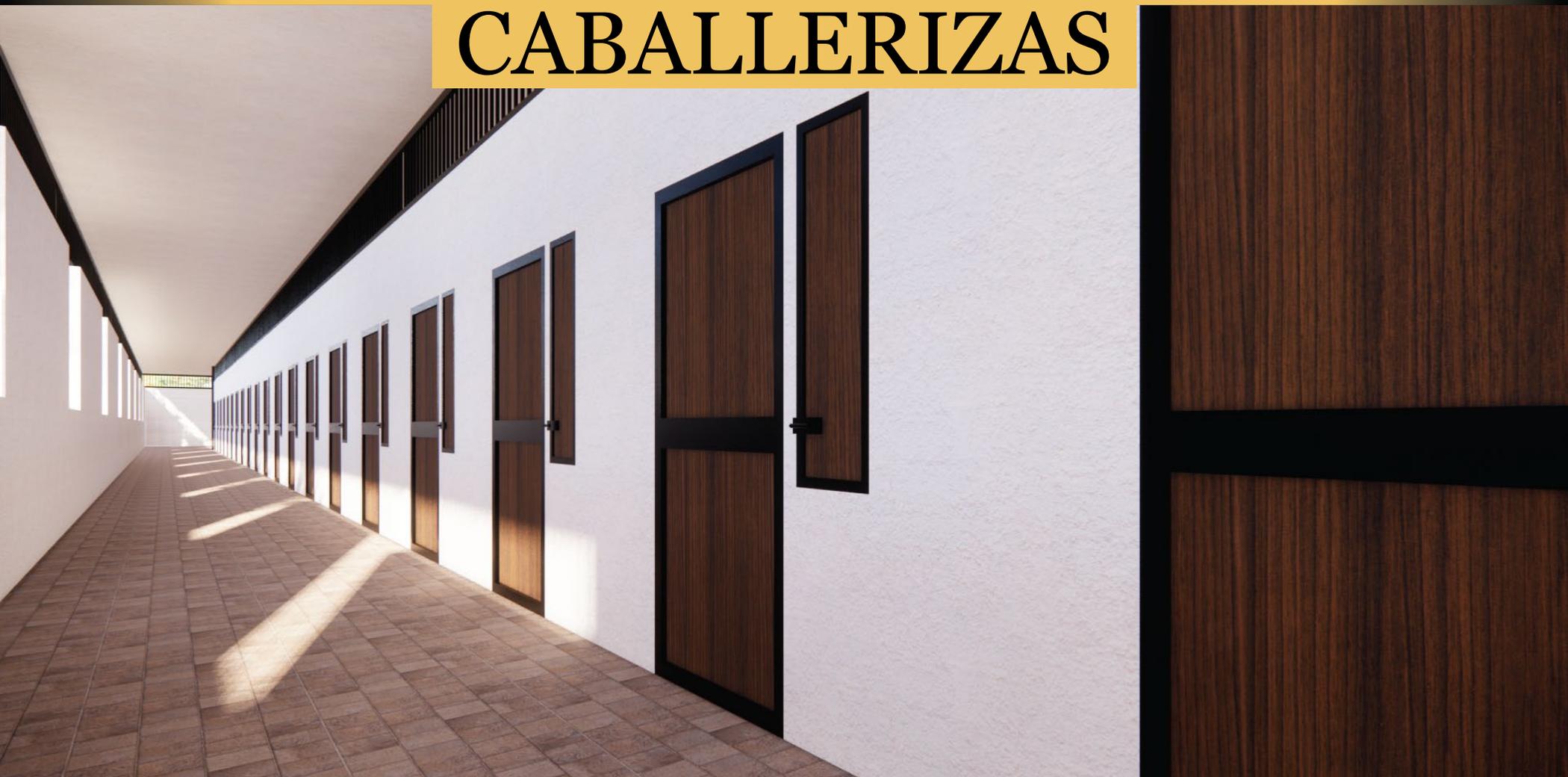


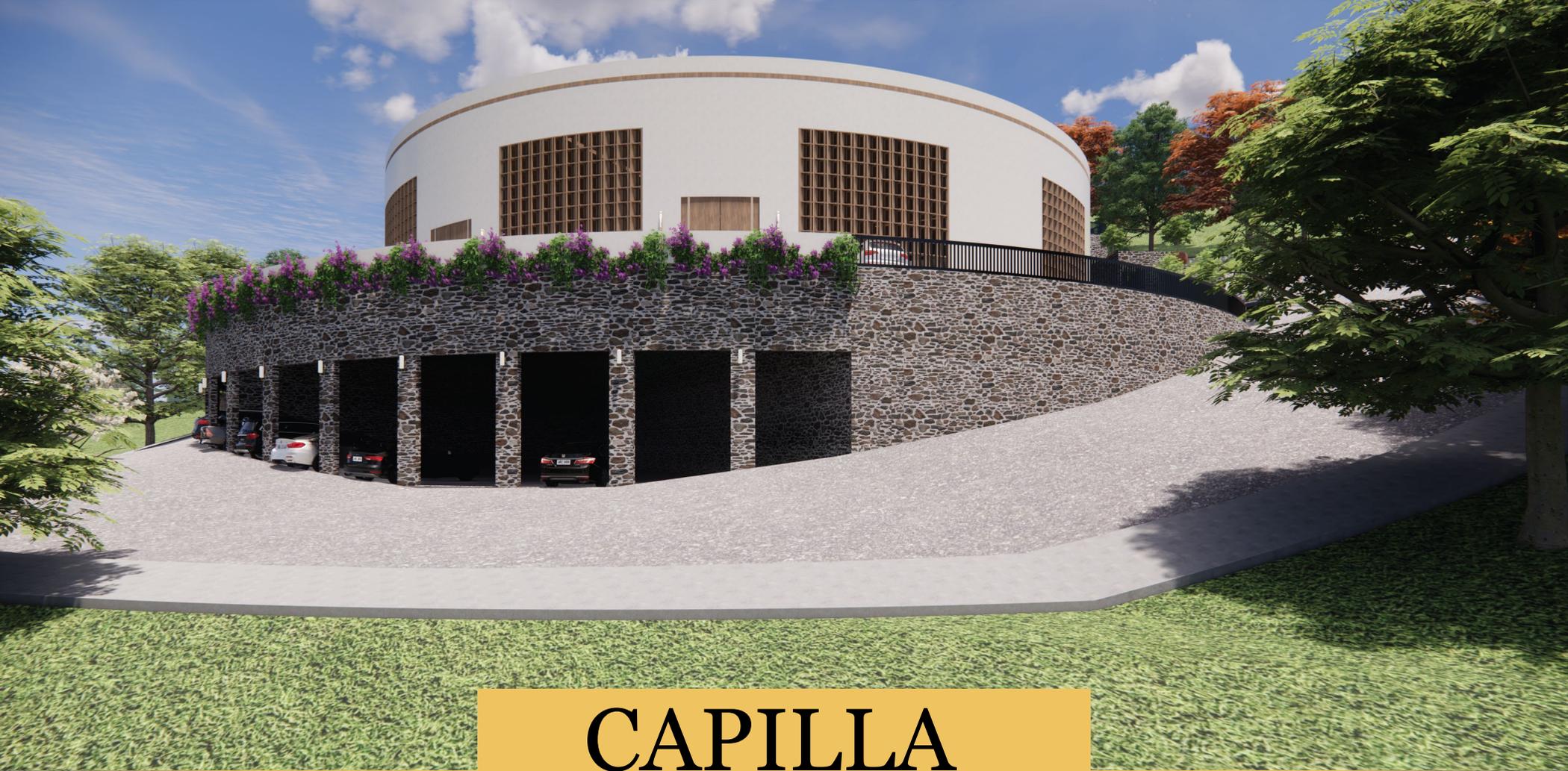
CASA CLUB





HÍPICO Y CABALLERIZAS



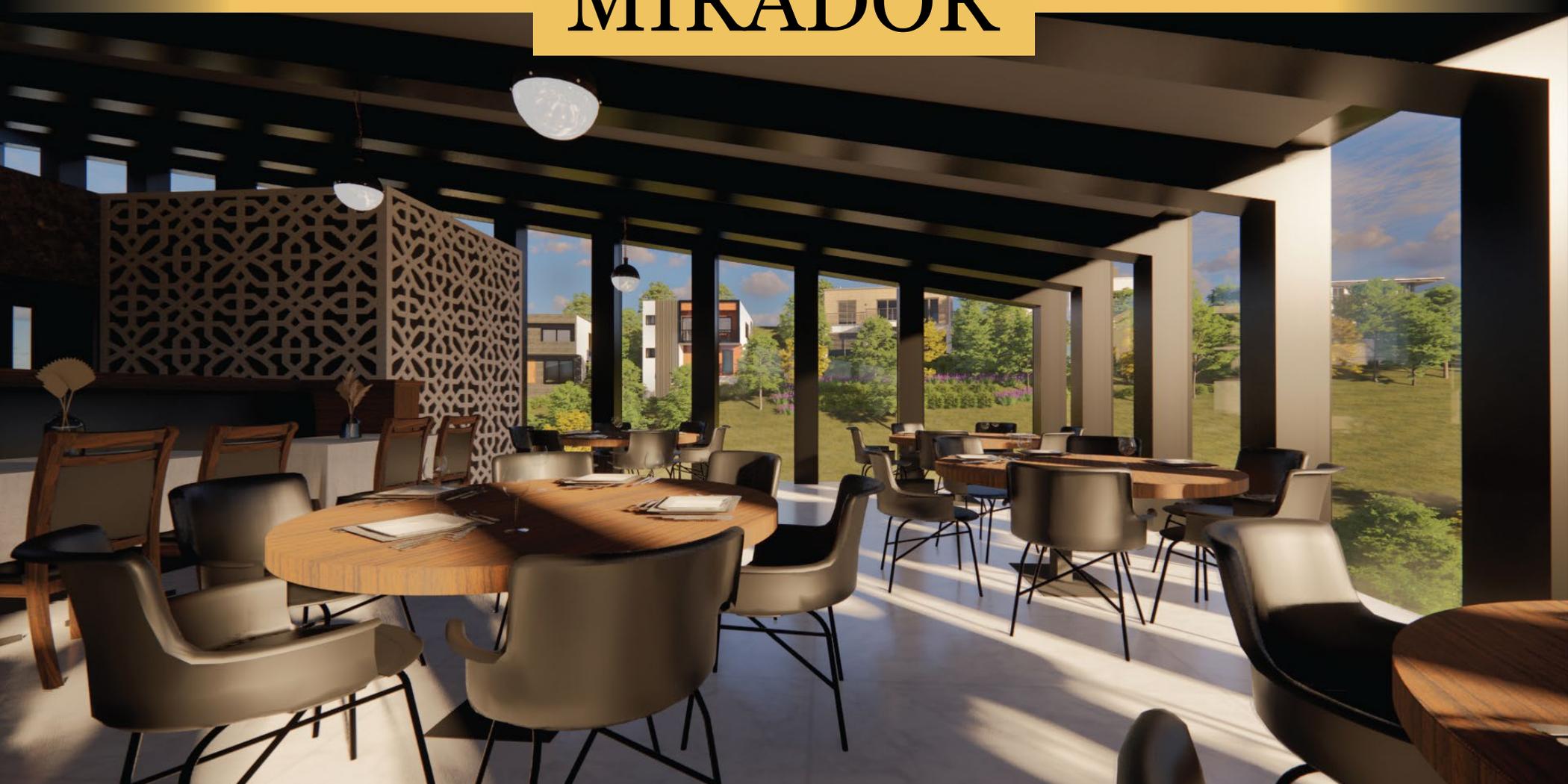


CAPILLA ECUMÉNICA



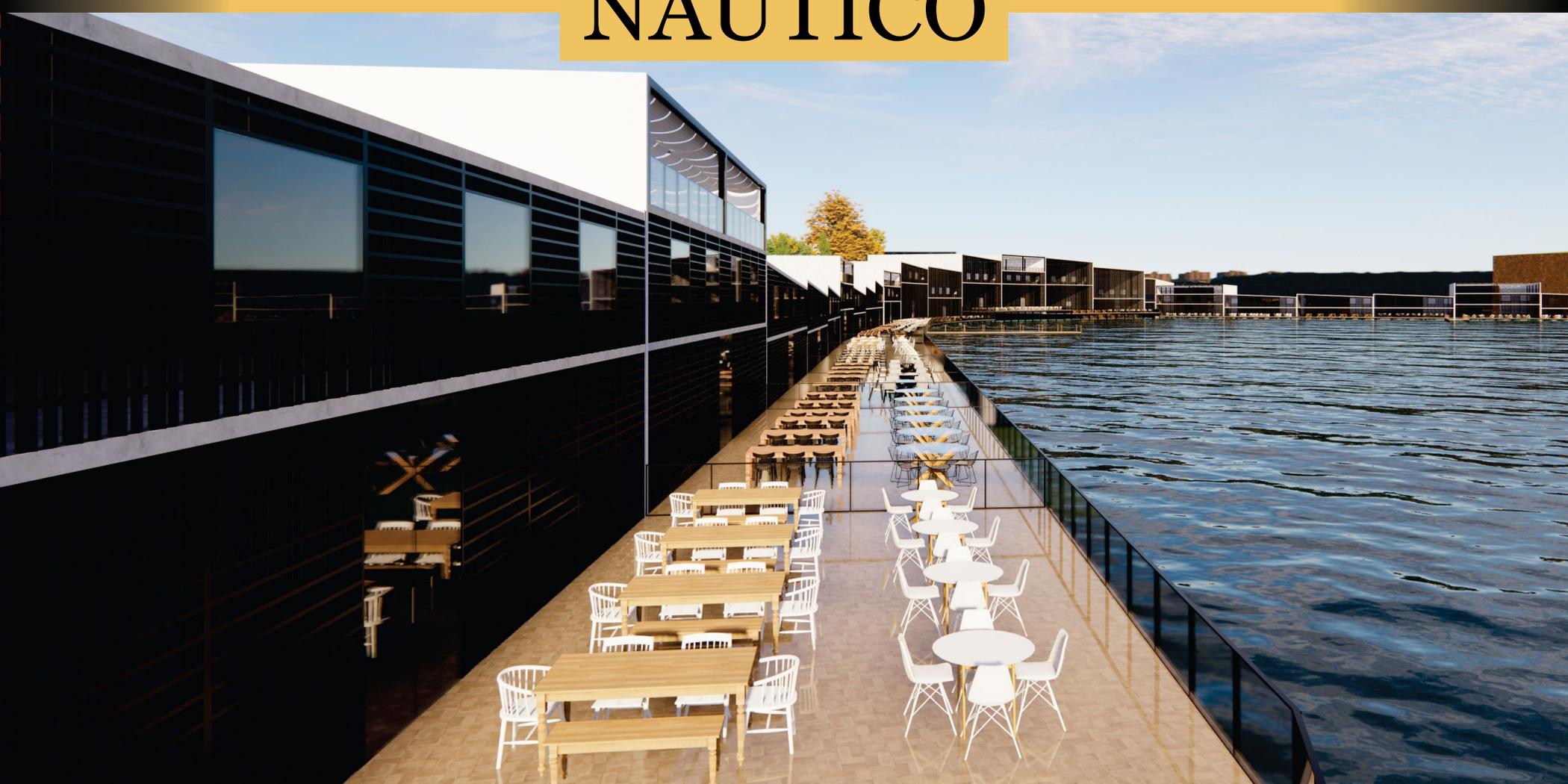


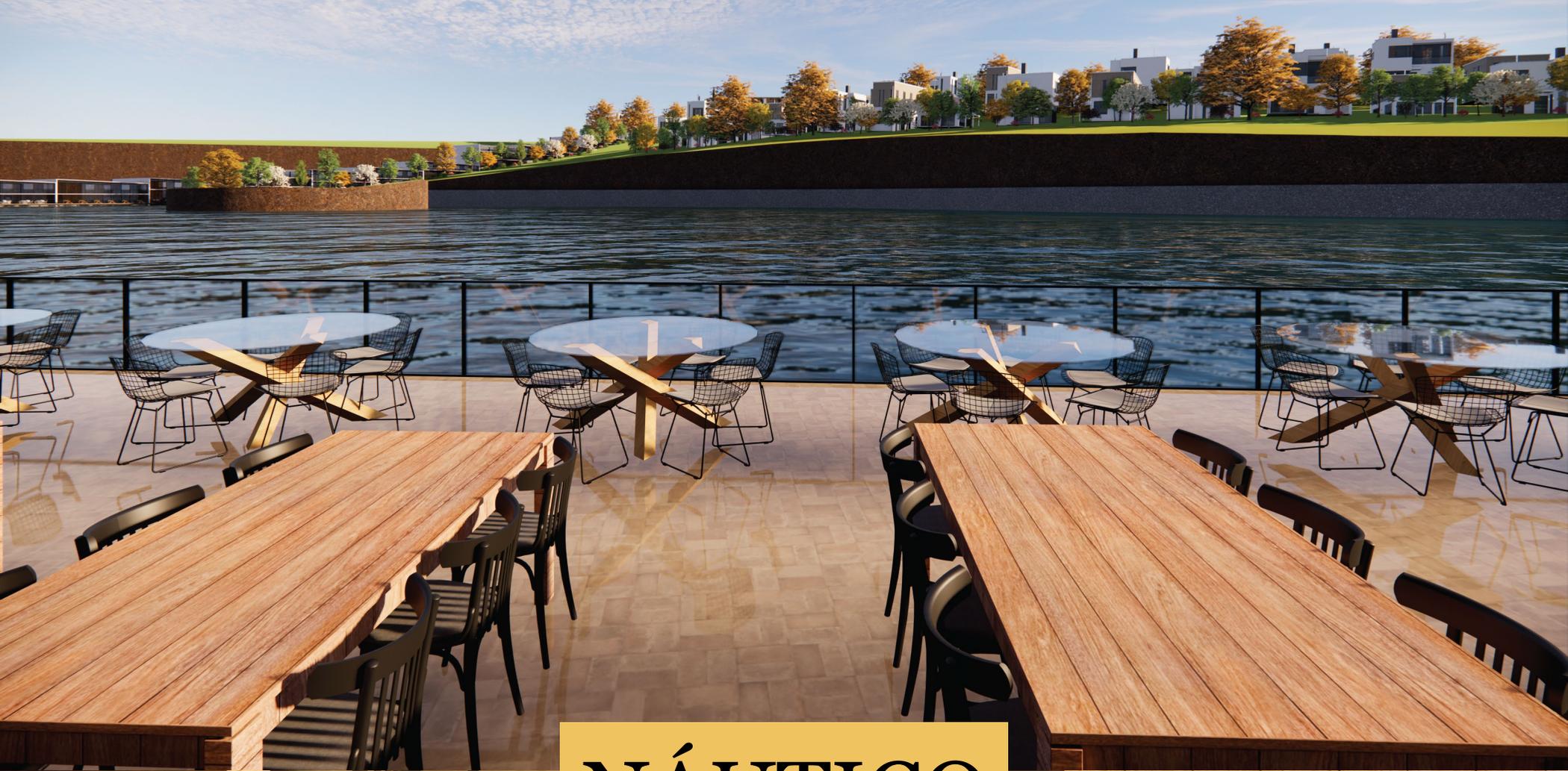
MIRADOR



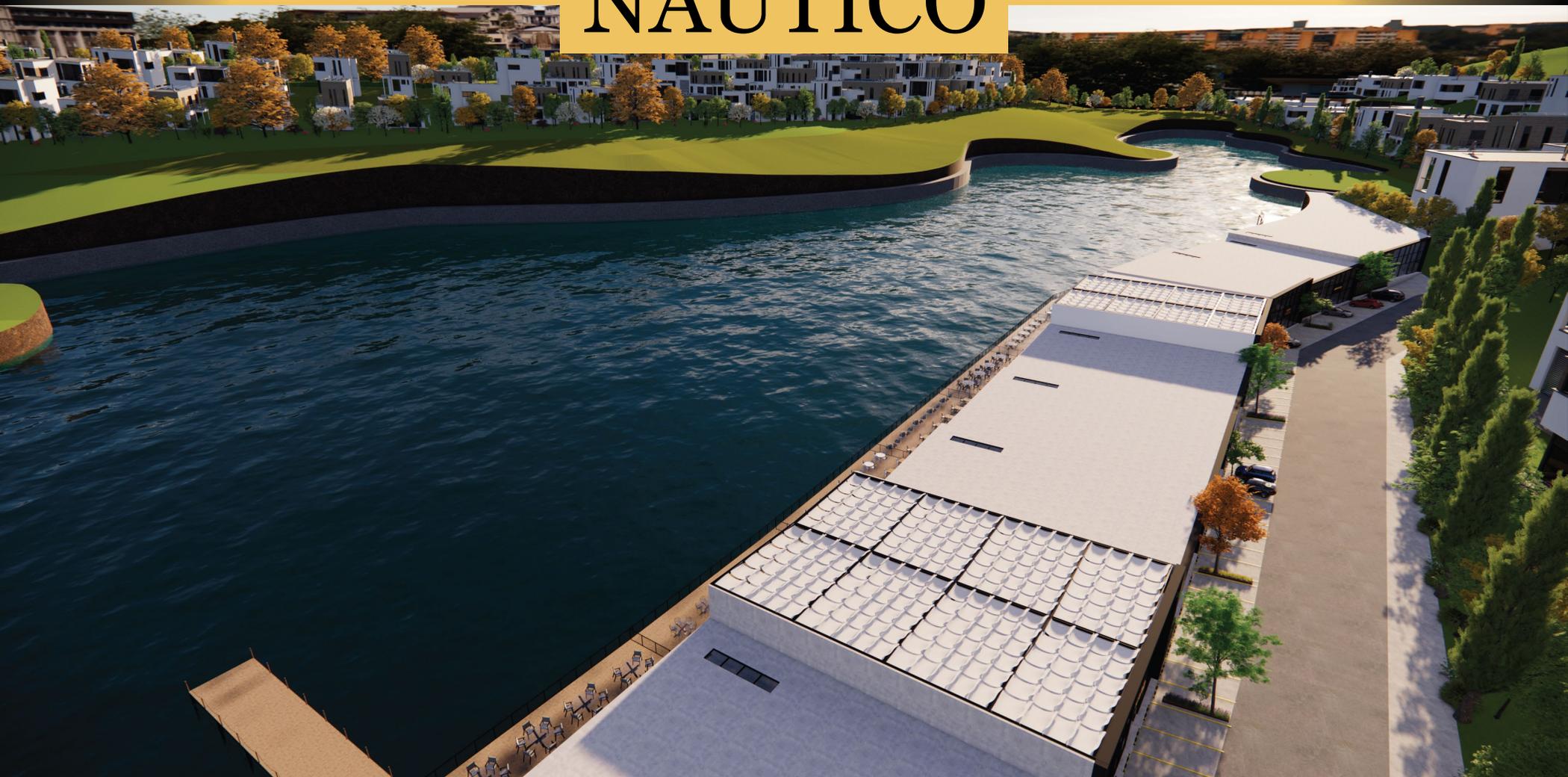


NÁUTICO





NÁUTICO





LOCALES COMERCIALES





ESTACIONAMIENTOS





Misión

mineral de charcos

¡Conoce nuestro corporativo!



Todas las imágenes contenidas en este material son meramente ilustrativas.

by  GHQ